

STARTERSLENING

De gemeente Amstelveen wil het starters op de woning gemakkelijker maken. Daartoe kan, onder voorwaarden, door het Ministerie van VROM en de gemeente Amstelveen een starterslening worden aangeboden.

De starterslening kan het verschil overbruggen tussen de prijs van een woning en het bedrag op basis van het inkomen maximaal volgens de NHG-norm kan worden geleend. Over de starterslening behoeft de eerste drie jaren geen rente en aflossing te worden betaald.

De uitvoering van deze starterslening is in handen van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

Op de website van de SVn (www.svn.nl) kunt u de werkingwijze van en de algemene voorwaarden verbonden aan de starterslening vinden. Daarnaast heeft de gemeente een aantal voorwaarden aan de starterslening verbonden. De belangrijkste voorwaarden zijn:

- de verwervingskosten van de woning mogen niet hoger zijn dan de grens van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG grens is per 1 juli 2009 € 350.000,00);
- tenminste één van de aanvragers dient minstens twee jaar aaneengesloten in de Gemeentelijke Basis Administratie van de gemeente Amstelveen als inwoner ingeschreven te zijn;
- aanvragers dienen een huurwoning te bewonen en/of nog niet zelfstandig te wonen;
- de aanvrager(s) heeft/hebben een (gezamenlijk) inkomen van maximaal 1,8 maal modaal (in 2009 € 55.755,00 conform CPB-gegevens);
- de starterslening bedraagt maximaal 20% van de verwervingskosten en mag niet hoger zijn dan € 40.000,00.

Wanneer u een aanvraagformulier voor de SVn-starterslening wenst, dient u bijgaand formulier in te vullen, te ondertekenen en op te sturen naar: Gemeente Amstelveen, Afdeling Publiekszaken, T.a.v. Balie Bouwen & Vergunningen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen. De gemeente Amstelveen controleert vervolgens of

- a. tenminste één van de aanvragers voldoet aan de gestelde minimale inschrijftermijn van twee jaar aaneengesloten en
- b. de aanvragers een huurwoning bewonen en/of nog niet over zelfstandige woonruimte beschikken.

Voldoet u aan de eisen, dan krijgt u een aanvraagformulier voor de SVn starterslening toegezonden. De op dit SVn-formulier in te vullen gegevens worden door de SVn gecontroleerd.

Leningen worden verstrekt door de SVn zolang het fonds van Amstelveen bij de SVn hiervoor toereikend is. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

Graag ontvang ik een SVn-aanvraagformulier ten behoeve van een starterslening. Ik verklaar dat ik (dat wij) tot en met heden tenminste twee jaren aaneengesloten ingeschreven sta (staan) in de Gemeentelijke Basis Administratie van de gemeente Amstelveen.

Daarnaast verklaar ik dat (aankruisen) wat van toepassing is):

- ik (wij) niet over een zelfstandige woonruimte in Amstelveen beschikken en/of;
 dat ik (wij) in de Gemeente Amstelveen een huurwoning bewoon (bewonen) (Afschrift huurcontract(en) bijvoegen).

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Voorletters	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Achternaam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	Plaats
Geboortedatum	
Telefoonnummer	

2. GEGEVENS VAN DE PARTNER VAN AANVRAGER

Voorletters	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Achternaam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	Plaats
Geboortedatum	
Telefoonnummer	

Aldus naar waarheid ingevuld op	te Amstelveen
Handtekening aanvrager 1	
Handtekening aanvrager 2	