

Informatieblad 1 team Wmo

Woonvormen voor ouderen in Amstelveen

Algemene informatie

In dit informatieblad vindt u mogelijkheden op het gebied van wonen. De informatie heeft betrekking op zelfstandige huurwoningen binnen de sociale huur grens. Het betreft woningen met dienstverlening en aanleunwoningen met een maximale netto huurprijs per 2024 van € 879,66. De meeste sociale huurwoningen in Amstelveen zijn in bezit van woningcorporaties. Per 1 januari 2024 is het maximale jaarinkomen (verzamelinkomen van uw huishouden) waarmee u op een sociale huurwoning kunt reageren vastgesteld op € 47.699 voor alleenstaanden en € 52.671 voor meerpersoonshuishoudens.

Woningcorporaties moeten van de overheid hun woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij het inkomen en de samenstelling van het huishouden van de woningzoekende.

Kopen/ vrije sector huur

Voor informatie over (levensloopbestendige) koopwoningen kunt u contact opnemen met een makelaar. Deze kan u ook inschakelen om te zoeken naar een vrije sector huurwoning. Verhuurders bieden vrije sector woningen ook aan via WoningNet. Via internet kunt u zoeken naar (bouw) projecten van vrije sector (senioren) woningen, bijvoorbeeld www.woonz.nl of www.ikwilhuren.nu

Als voorbeeld kunt u bij woonz.nl zoeken naar aanleunwoningen bij Klaasje binnen de vrije sector huurwoningen (<https://www.woonz.nl/locaties/klaasje-zevensterstraat>).

Opname in instelling

Voor het wonen in een woonzorgcentrum of verpleeghuis is een indicatie nodig vanuit de Wet langdurige zorg, meer informatie zie website: www.ciz.nl

Woonvormen voor ouderen in Amstelveen

Er zijn verschillende zelfstandige woonvormen mogelijk voor ouderen (AOW gerechtigde leeftijd) in Amstelveen. Hieronder staan de verschillende mogelijkheden op een rij:

1. seniorenwoningen (via WoningNet)
2. woningen met dienstverlening
3. aanleunwoningen

1. Seniorenwoningen

Woningcorporaties bieden sociale huurwoningen in Amstelveen en omgeving aan via WoningNet. Een deel van het aanbod is specifiek bedoeld voor mensen van 55 jaar en ouder. Om te bepalen of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning, kunt u terecht bij WoningNet of bij de woningcorporaties. Inschrijven bij WoningNet kost eenmalig € 50,- daarna worden er kosten berekend voor het verlengen van uw inschrijving. Deze kosten bedragen € 8,- per jaar. Deze kosten worden na het eerste jaar in rekening gebracht. Via internet kunt u reageren op de woning van uw keuze.

Contactgegevens van WoningNet zijn: telefoonnummer 0900 202 30 72 of www.woningnet.nl

2. Woningen met dienstverlening

Woningen met dienstverlening zijn gelijkvloerse huurwoningen met lift. Nabij of in het complex is een wijksteunpunt waar activiteiten worden georganiseerd of diensten worden aangeboden zoals kapper, pedicure of maaltijdvoorziening.



In Amstelveen zijn er de volgende complexen met woningen met dienstverlening (sociale huur):

- Dignahof
Dignahoeve 150 t/m 354
1187 LM Amstelveen
- Goedereede
Praam 2 t/m 142
1186 SZ Amstelveen
- Kastanjelaan*
Kastanjelaan 1 t/m 169
1185 JZ Amstelveen
- Kringloop (flat + bungalows)
Kringloop 168 t/m 402
1186 GW Amstelveen
- Middenhof
Dr. Willem Dreesweg 155 t/m 275
1188 KD Amstelveen
- Seine
Seine 5 t/m 128
1186 NR Amstelveen
- Smeenklaan (bungalows)
Smeenklaan 81 t/m 124
1182 GG Amstelveen

*U heeft een inkomen nodig hoger dan € 27.225 (één persoon, AOW gerechtigd) of € 36.675 (twee personen, AOW gerechtigd) vanwege passend toewijzen.

3. Aanleunwoningen

Een aanleunwoning is een huurwoning die nabij of tegen een verpleeghuis/ woonzorgcentrum is aangebouwd. De bewoners van een aanleunwoning wonen zelfstandig, maar kunnen gebruik maken van gemeenschappelijke voorzieningen van het verpleeghuis zoals maaltijden of activiteiten. In Amstelveen zijn er de volgende aanleunwoningen (sociale huur):

- Bij Belmonte
Gebouw Belvédère, Laan van de Helende Meesters 474 -568
- Bij 't Huis aan de Poel
Keizer Karel flat, Keizer Karelweg 2A t/ 18E
1185 SE Amstelveen
- Bij Nieuw Vredeveld
Rembrandtweg 396 t/m 426, Zonnestein 14 t/m 62
1181 HD Amstelveen
- Bij de Luwte
Wimbledonpark 363-471

Procedure

Om te kijken wat passend is voor uw situatie kunt u voor informatie contact opnemen met het Amstelveenloket van de gemeente. Indien u in aanmerking wilt komen voor een woning met dienstverlening of aanleunwoning dient u een aanvraag in middels het formulier "meldingsformulier woonvormen voor ouderen". Na het indienen van het formulier volgt een gesprek met een indicatieadviseur van de gemeente (team Wmo). Een indicatieadviseur komt bij u thuis voor een gesprek.

Voor oriëntatie en vragen over wonen en verhuizen kunt u ook contact opnemen met een ouderenadviseur van Participe Amstelland.

Om in aanmerking te komen voor een woning met dienstverlening of aanleunwoning heeft u een indicatie nodig van de gemeente (team Wmo). De gemeente geeft indicaties aan mensen vanaf de AOW gerechtigde leeftijd.



Tijdens een gesprek kijkt de indicatieadviseur samen met u wat de reden is dat u wilt verhuizen, waarom de huidige woonsituatie niet langer passend is, en welke mogelijkheden er zijn om te verhuizen. Redenen voor verhuizing kunnen zijn:

- Problemen in de huidige woning die met voorzieningen zoals een traplift niet te verhelpen zijn en,
- lichamelijke, psychosociale en/of psychische klachten kunnen een rol spelen.

Op basis van het gesprek schrijft de adviseur een rapport waarin uw huidige situatie wordt beschreven. Vervolgens zal de gemeente besluiten of de indicatie wordt afgegeven. Een reden voor een afwijzing kan zijn, dat een reguliere gelijkvloerse/ seniorenwoning uit het aanbod van WoningNet (zie pagina 1) voldoet. Bij een toekenning voor een woning met dienstverlening of aanleunwoning komt u op een wachtlijst voor het complex van uw voorkeur.

Bij wijzigingen in uw situatie is het van belang dat u contact opneemt met de indicatieadviseur Wmo.

Indien er geen kandidaat op de wachtlijst staat voor een vrijgekomen woning, wordt deze via WoningNet aangeboden, zodat iedereen kan reageren.

Wijzigingen 2024

Per 2024 worden kandidaten op de wachtlijsten binnen WoningNet geplaatst. Bovenstaande procedure blijft verder voor u ongewijzigd.

Indien u via de gemeente op de wachtlijst komt voor bemiddeling naar een woning met dienstverlening of een aanleunwoning wordt u geplaatst op een wachtlijst binnen WoningNet. Indien u geen registratie heeft binnen WoningNet, is bemiddeling vanuit de gemeente niet mogelijk.

Wij adviseren iedere woningzoekende zich in te schrijven bij WoningNet. Via WoningNet kunt u zelf het woningaanbod in de gaten houden en reageren.

Woonachtig buiten Amstelveen:

Voor mensen die in andere gemeenten woonachtig zijn en een indicatie aanvragen voor een aanleunwoning of woning met dienstverlening in Amstelveen gelden een aantal voorwaarden:

- In sommige gevallen is een verhuizing mogelijk wanneer mantelzorgers die in Amstelveen wonen veel zorg op zich nemen. In deze situatie dient u eerst contact op te nemen met Mantelzorg en Meer. Als u aan de voorwaarden voldoet krijgt u een mantelzorgverklaring. U wordt verzocht deze verklaring toe te voegen bij een aanvraag voor bemiddeling naar een woning met dienstverlening. Bemiddeling naar een aanleunwoning is in deze situatie niet mogelijk.
- U kunt niet voor alle complexen in aanmerking komen. U kunt een keuze maken voor Goedereede, Kringloop, Seine en (alleen voor echtparen) de Smeenklaan-bungalows. Helaas is bemiddeling naar de aanleunwoningen niet mogelijk.

Er zal een afspraak worden gemaakt met een indicatieadviseur in het raadhuis (of bij de mantelzorger thuis).



Passend toewijzen bij huurwoningen: aanpassing regels inkomen

Heeft u een inkomen onder de huurtoeslaggrens? Dan komt u vanaf nu alleen nog in aanmerking voor woningen met een netto huur tot en met € 650,43 (als u met één of twee personen bent). Door deze wet, passend toewijzen genoemd, krijgen woningzoekenden een woning die bij hun inkomen past.

Gegevens voor mensen vanaf de AOW leeftijd:

Huishouden	Inkomen vanaf	Inkomen tot en met	U kunt reageren op woningen met Nettohuur tot en met
1 persoon	€ 0	€ 27.225	€ 650,43
1 persoon	€ 27.226	€ 47.699	€ 879,66
2 personen	€ 0	€ 36.675	€ 650,43
2 personen	€ 36.676	€ 52.671	€ 879,66

De woningcorporatie indexeert het inkomen aan de hand van uw inkomensverklaring (Belastingdienst).

Ouderen met een laag inkomen, maar met vermogen (spaargeld) kunnen volgens het 'passend toewijzen' wél een duurder sociale huurwoning betalen. Alleenwonenden met een vermogen van minimaal € 140.213 en samenwonenden met een vermogen van minimaal € 177.301 kunnen een woning toegewezen krijgen met een huurprijs boven de € 650,43.

Om gebruik te maken van het eigen vermogen, moet de regeling "Uitzondering oudere met vermogen" eerst vastgelegd worden in de inschrijfgegevens van WoningNet. Hiervoor neemt u contact op met het Klantcontactcentrum van WoningNet.

Heeft u een indicatie van het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) voor minimaal 10 uur zorg per week en een inkomen boven de inkomensgrens? Misschien geldt er dan voor u een uitzondering.

Wat betekent dit voor u?

Als u voldoet aan de voorwaarden voor een indicatie voor een woning met dienstverlening of aanleunwoning, dan verloopt toewijzing via de gemeente. De indicatieadviseur van de gemeente zorgt dan dat u op de wachtlijst komt voor een complex met woningen passend bij de hulpvraag.

Let op, voor bemiddeling via de gemeente dient u ingeschreven te staan bij WoningNet.

U kunt ook zelf via WoningNet naar een seniorenwoning zoeken.

Voorkom teleurstelling, geef uw inkomen juist door

De bovengenoemde inkomensgrenzen gelden ook voor de woningen met dienstverlening en aanleunwoningen. Daarom vragen wij u om voorgaande aan uw aanvraag een inkomensverklaring van de Belastingdienst (ook wel IB60 genoemd) op te vragen, zodat u deze in uw bezit heeft voordat de indicatieadviseur van de gemeente op huisbezoek komt. Het telefoonnummer van de Belastingdienst is 0800-0543 (houdt uw Burgerservicenummer bij de hand). Als u in het bezit bent van een DigiD kunt u de inkomensverklaring ook downloaden via www.mijnoverheid.nl



Veel gestelde vragen

Kan ik bij een complex kijken?

Het kan moeilijk zijn om een keuze te maken wanneer u nog geen woning heeft bezichtigd. Op dit moment zijn er geen kijkmomenten binnen complexen.

Kan ik zelf een complex kiezen?

U kunt als voorkeur meerdere wooncomplexen opgeven waar u graag naar toe zou willen verhuizen. Houdt u er rekening mee dat u maximaal drie keer een woning aangeboden krijgt, na drie keer weigeren vervalt uw indicatie.

Wat is de rol van Participe Amstelland?

Voorheen werden de indicaties afgegeven door Participe Amstelland (Vita). Per 01-01-2015 worden de besluiten genomen door de gemeente (indicatieadviseurs van team Wmo). Wel kunnen de ouderenadviseurs van Participe u informeren en helpen bij allerlei zaken rondom een verhuizing.

Wat is de rol van de gemeente?

De gemeente (team Wmo) geeft indicaties af voor verhuizen naar de eerdergenoemde complexen maar is geen verhuurder. Heeft u een vraag/klacht na de bezichtiging, of nadat u in de woning bent gaan wonen, dan kunt u contact opnemen met de verhuurders.

De verhuurders van de complexen zijn:

- Eigen Haard (Dignahof, Goedereede, Kringloop, Middenhof, bungalows Smeenklaan, Belvédère, Wimbledonpark/bij de Luwte), 020 – 6 801 801;
- Woonzorg Nederland (Kastanjelaan, 't Huis aan de Poel, Nieuw Vredeveld, Seine), 020 – 666 26 66.

Ik sta op de wachtlijst lijst, en dan?

Zodra er een woning vrij komt brengt de verhuurder de gemeente op de hoogte. De indicatieadviseur van team Wmo benadert – op volgorde van de wachtlijst – de hoogst geprioriteerde. Mochten er meerdere mensen op de wachtlijst staan, dan telt de langste inschrijfduur.

Aan de kandidaat wordt de informatie omtrent de woning doorgegeven. De gemeente zal de gegevens van de kandidaat doorgeven aan de verhuurder. De verhuurder neemt contact op met de kandidaat voor het maken van een afspraak voor de bezichtiging.

Wat moet ik doen als mijn situatie verandert?

Uw situatie wordt aan de hand van een prioriteitenlijst beoordeeld. Indien uw situatie verandert, is het van belang contact op te nemen met uw indicatieadviseur bij de gemeente. Dit kan dan betekenen dat u, gezien uw situatie, hoger op de wachtlijst komt te staan. Indien uw situatie zodanig is veranderd kan er een her-prioritering plaatsvinden. Hieruit kan het advies komen dat het beter is om een indicatie via de Wlz (Wet langdurige zorg) aan te vragen om te verhuizen naar een verzorgingshuis / verpleeghuis.

Verandert de indicatie voor een aanleunwoning bij de diagnose dementie?

Nadat u een indicatie heeft gekregen komt u op de wachtlijst binnen WoningNet van het wooncomplex die u heeft gekozen. In de tijd dat u op de wachtlijst staat kan uw functioneren of geestelijke gezondheid achteruit gaan. Het is belangrijk dat u dit altijd aangeeft aan uw indicatieadviseur (bij team Wmo). Wanneer er een diagnose 'dementie' is gesteld is het soms niet meer raadzaam om naar een woning met dienstverlening of aanleunwoning te verhuizen. Uw indicatieadviseur zal samen met u uw situatie bekijken en een advies uitbrengen.

Wat verandert er bij een indicatie voor langdurige, 24-uurszorg?

Indien uw situatie zodanig is veranderd dat er een indicatie is gesteld vanuit de Wlz (Wet langdurige zorg) dan betekent dit dat u een contra-indicatie heeft voor een woning met dienstverlening of een aanleunwoning. Dit wil zeggen dat u meer zorg nodig heeft waardoor u niet meer zelfstandig kunt wonen in een woning met dienstverlening of in een aanleunwoning. De indicatie van de gemeente (team Wmo) komt dan te vervallen.



Ontvang ik ook zorg in een aanleunwoning?

Een aanleunwoning is een zelfstandige woning. Er kunnen veranderingen zijn in uw persoonlijke situatie waardoor u bijvoorbeeld huishoudelijke hulp, persoonlijke verzorging of begeleiding nodig heeft. Deze ondersteuning komt niet automatisch vanuit het verzorgingshuis. Voor een (thuiszorg) indicatie voor persoonlijke verzorging of wijkverpleging kunt u terecht bij uw zorgverzekeraar of de wijkverpleegkundige. Via het Amstelveenloket kunt vragen om een Wmo indicatie voor hulp bij het huishouden, begeleiding individueel of begeleiding groep. Via het CIZ (Centrum indicatiestelling zorg) kunt een indicatie vragen voor intensieve, langdurige zorg; de Wet langdurige zorg.

Is er alarmering aanwezig?

Alarmeringsapparatuur is niet altijd standaard in de complexen aanwezig. Wel is het mogelijk alarmering aan te vragen. Bij de verhuurder kunt u informeren of het in het complex aanwezig is. Wilt u meer informatie over de aanvraag of werking van alarmering dan kunt u contact opnemen met Participe Amstelland en/ of uw zorgverzekeraar.

Wanneer heb ik recht op huurtoeslag?

Of u recht heeft op huurtoeslag hangt onder andere af van uw huishoudinkomen, de huurprijs van de woning, uw vermogen, uw gezinssituatie en uw leeftijd. Meer informatie over huurtoeslag leest u op de website van de belastingdienst; www.toeslagen.nl of bel naar 0800-0842 *Hoe werkt het?* Zodra u uw huurcontract heeft ondertekend kunt u een aanvraag voor huurtoeslag indienen bij de Belastingdienst. U geeft hierbij de huurprijs van de woning en uw inkomen door. De huurtoeslag is een voorschot. U ontvangt dit rechtstreeks van de Belastingdienst. De Belastingdienst controleert achteraf of de gegevens kloppen.

Meer informatie:

Amstelveenloket (team Wmo)

U kunt het Amstelveenloket bezoeken of telefonisch bereiken van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur, telefoonnummer 020- 5404911. E-mail: amstelveenloket@amstelveen.nl

U kunt uw situatie en hulpvraag omschrijven op het aanvraagformulier . Deze kan per post naar u worden verstuurd of u kan deze printen van de website van de gemeente Amstelveen.

Participe Amstelland (voorheen Vita)

Voor algemene vragen kunt u ook terecht bij de ouderenadviseurs van Participe, telefoonnummer 020-5 430 440. E-mail: team.amstelveen@participe.nu

Zorg met verblijf

Voor een opname in een woonzorgcentrum of verpleeghuis is een indicatie nodig via het CIZ, Centrum indicatiestelling zorg, telefoonnummer 088-789 10 00 of www.ciz.nl

Mantelzorg en Meer

Voor meer informatie rondom mantelzorg of een verzoek voor een mantelzorgverklaring indien u buiten de gemeente Amstelveen woont, telefoonnummer: 020-512 72 50 of www.mantelzorgenmeer.nl

Versie januari 2024. Aan dit informatieblad van de gemeente Amstelveen kunnen geen rechten worden ontleend.
