

Beoordeling participatieverslag huidige Bells Club naar woningen

1. Zijn de juiste doelgroepen betrokken?



a. Wie zijn er betrokken bij het participatieproces?

350 omwonenden conform het omliggende gebied rond de Bells Club aangegeven door de gemeente Amstelveen

b. Hoeveel belanghebbenden zijn betrokken?

350 uitgenodigden

c. Zijn er doelgroepen gemist en zo ja, wie en waarom?

Nee

2. Is het participatie onderwerp voldoende helder afgebakend?



a. Is helder omschreven waarover het participatietraject gaat?

Ja zie bijlage de uitnodiging en het verslag van de avond onder punt 5

b. Over welke onderdelen mochten belanghebbenden meedenken?

Over de grootte, hoeveelheid woningen, parkeren en overlast

c. Welke randvoorwaarden zijn vooraf meegegeven?

Zie de uitnodigingsbrief, voornamelijk parkeren en overlast gedurende de bouw

d. Is het voor de deelnemers duidelijk wat zij kunnen verwachten met betrekking tot hun inbreng?

Door geen enkele deelnemer op de avond zijn hier vragen over gesteld, niemand heeft iets ingebracht.

3. Zijn alle belangen juist in beeld gebracht?



a. Waarover werden belanghebbenden betrokken?

Over het hele plan van omzetten horeca naar woningen.

b. Wat zijn de belangen van verschillende groepen belanghebbenden en om hoeveel mensen gaat het daarbij?

Totaal 20 mensen geweest, belanghebbenden waren meer geïnteresseerd of ze in aanmerking konden komen voor een huurwoning en op welke wijze

4. Zijn er voldoende en geschikte participatiemogelijkheden geweest?



a. Wanneer en hoe vaak zijn belanghebbenden betrokken en welke activiteiten en participatiemiddelen zijn toegepast?

Een inloopavond geweest waarbij 350 brieven zijn verspreid en waarop 20 reacties zijn geweest. (zie het verslag van de avond)

b. Welke invloed kregen belanghebbenden? (raadplegen, adviseren, co-creëren en/of meebeslissen)

Belanghebbenden hadden de mogelijkheid om hun visie te geven op het plan.

5. Is onderbouwd welke participatieresultaten wel en niet worden meegenomen in het plan?



Ja. De initiatiefnemer schrijft het volgende in het verslag.
Onderstaand het verslag van de participatie bijeenkomst aan de Amsterdamseweg 497A te Amstelveen (op huidige locatie thans Bells Club).

Op woensdag 28 mei 2025 zijn er 350 brieven persoonlijk in de brievenbus gedaan in de omgeving, conform het gebied zoals door de Gemeente aangegeven.

In de brieven is verwezen naar een daarvoor aangemaakt mailadres
(starterswoningenamsterdamseweg@gmail.com).

Hier zijn tot nu te 3 mails binnengekomen, Eén mail van een beweging welke zich bezig houdt met vergunningen ivm luchtvaart en twee mails van ouders welke zich graag voor (nu nog thuiswonende en) zoekende kinderen willen inschrijven.

Op woensdag 18 juni jl. hebben tussen 18:00 en 20:00 uur de deuren opengestaan voor belangstellenden.

Er zijn Vijf koppels zijn geweest welke in de buurt wonen en graag wilden zien wat de bouwplannen zijn.

Voorts drie individuele kijkers, bewoners uit de buurt die puur informatie kwamen halen.
Er kwam ook een directe buurman aan wie we op basis van de plannen konden aantonen en toelichten dat er géén raam in de zuidgevel zou komen (in verband met privacy in de tuin).

Een dame, niet woonachtig in het gefilterde gebied, maar wil graag ingeschreven worden voor haar 27-jarige inwonende zoon.

Een overbuurvrouw welke onlangs een tegenover gelegen studio appartement heeft gekocht en wilde weten wat er ging komen.

Tenslotte is ook de betrokken Gemeente ambtenaar Riccardo van Thienen geweest.

De informatie welke verstrekt is: 1) gevelaanzicht met hoogte van de nieuwbouw 2) art impressie van de straat met buurpanden ingetekend 3) art impressie plan met maximaal drie lagen 4) art impressie entree 5) plattegrond van de woning (gelijkvloers 66m²) en 6) art impressie gevel werk.

Conclusie na de informatie bijeenkomst: geen van de aanwezigen had behoefte om hun bezwaren op te schrijven of ter plaatse te uiten.

Eigenlijk begrijpen alle bezoekers de beslissing om de horeca om te zetten tot woonruimte.

Legenda



Goed



Voldoende



Onvoldoende