

Cirkeltool – Geografische Selectie Belanghebbenden

Bepaal geografische zones rond een projectlocatie die benaderd worden voor een participatiebijeenkomst, op basis van zichtbaarheid en afstand.

Stap 1 – Projectkern definiëren

Projectlocatie:

Adres:

Type ingreep:

- ☐ Nieuwbouw
- ☐ Renovatie
- ☐ Transformatie

Hoogte / omvang :

- Hoogte (m):
- Oppervlak (m²):

Stap 2 – Afstandscirkels bepalen

Baken rond de projectkern (met behulp van [KaartViewerAmstelveen](#) of Google Maps of ander geo applicatie)

Zone 1 – Directe omgeving

Kenmerken:

- Direct aangrenzende percelen
- Fysiek contact (schaduw, inkijk, bouwverkeer)

Zone 2 – Nabije invloedssfeer

Kenmerken:

- Zicht op project (≥ 1 bouwlaag zichtbaar)
- Mogelijke geluid- of verkeersimpact
- Dagelijks gebruik van directe omgeving

Zone 3 – Ruimere omgeving

Kenmerken:

- Indirecte invloed
- Wijkniveau
- Gebruik van voorzieningen

Stap 3 – Zichtlijnenanalyse

Maak aanvullend een zichtanalyse (desk research of GIS).

Beoordeel:

- ☐ Hoogteverschil (project vs. omgeving)
- ☐ Open zichtassen (straat, park, water)
- ☐ Bestaande bebouwing als afscherming
- ☐ Seizoenseffect (bladverlies bomen)

Markeer woningen/gebouwen met:

- Volledig zicht
- Gedeeltelijk zicht
- Geen zicht

Tip: Bij projecten hoger dan omliggende bebouwing kan de zichtzone groter zijn dan de afstandscirkel.

Extra aandachtspunten

- ☐ Kwetsbare functies (zorg, scholen)
- ☐ Monumentale panden
- ☐ Gebieden met bestaande spanningen
- ☐ Lopende participatietrajecten